



Future Leading

# HOUSE MANUAL

## 房屋指南

ハウスマニュアル

FL 民宿  
菁英公館 III

FL RESIDENCE  
SEIEIKOUKAN III

FLレジデンス  
菁英公館 III



Future Leading

# CONTENTS

## 周辺紹介

AREA GUIDE

エリアガイド

## 屋内設備指南

EQUIPMENT GUIDE

室内設備ガイド

## 其他指南

OTHER GUIDELINES

他のガイドライン

## 垃圾處理方法

RUBBISH HANDLING

ゴミ処理

## 退房方法

CHECK OUT

チェックアウト

## 入住規則

HOUSE RULES

ハウスルール

ディレクトリ

目録



Future Leading

# AREA GUIDE

## 周辺紹介

エリアガイド

餐厅

RESTAURANTS

レストラン

购物信息

SHOPPING

ショッピング情報

投币式储物柜

COIN LOCKERS

コインロッカー

# 餐厅 — レストラン



## 稲毛屋

〒161-0032 2 Chome-1-15 Nakaochiai, Shinjuku City, Tokyo  
〒161-0032 東京都新宿区中落合2丁目1-15

11:00-21:00 星期二休息 步行三分钟 | Closed on Tuesday 3minutes walk | 火曜日休み 徒歩3分



## らあめん常護

〒161-0033 1 Chome-16 Shimoochiai, Shinjuku City, Tokyo  
〒161-0033 東京都新宿区下落合1丁目16

11:30-14:00 星期日休息 步行五分钟 | Closed on Sunday 5minutes walk | 日曜日休み 徒歩5分  
18:00-21:00

# RESTAURANTS



# 餐厅 — レストラン



## 鳥ふじ

〒161-0034 1 Chome-16-1 Kamiochiai, Shinjuku City, Tokyo  
〒161-0034 東京都新宿区上落合1丁目16-1

17:00-00:00 全年无休 步行三分钟 | Open all year round 3minutes walk | 全年無休 徒歩3分



## BUONO x BUONO

〒161-0034 Tokyo, Shinjuku City, Kamiochiai,  
1 Chome-16-2, Crayon Ochiai, 1F  
〒161-0034 東京都新宿区上落合1丁目16-2, Crayon Ochiai, 1F

11:30-14:00 星期三休息 步行六分钟 | Closed on Wednesday 5minutes walk | 水曜日休み 徒歩6分  
18:00-00:00

# RESTAURANTS

# 购物信息 — ショッピング情報



## LAWSON H ローソンH 新宿下落合四丁目店

〒161-0033 4 Chome-27-3 Shimoochiai, Shinjuku City, Tokyo  
〒161-0033 東京都新宿区下落合4丁目27-3  
步行七分钟 | 7minutes walk | 徒歩7分



## OK STORE オーケー | 下落合店

〒161-0033 4 Chome-21-18 Shimoochiai, Shinjuku City, Tokyo  
〒161-0033 東京都新宿区下落合4丁目21-18  
08:30-21:30 步行五分钟 | 5minutes walk | 徒歩5分



## 7-Eleven セブン-イレブン 目白5丁目目白通り店

〒171-0031 5 Chome-4-1 Mejiro, Toshima City, Tokyo  
〒171-0031 東京都豊島区目白5丁目4-1  
步行一分钟 | 1minutes walk | 徒歩1分



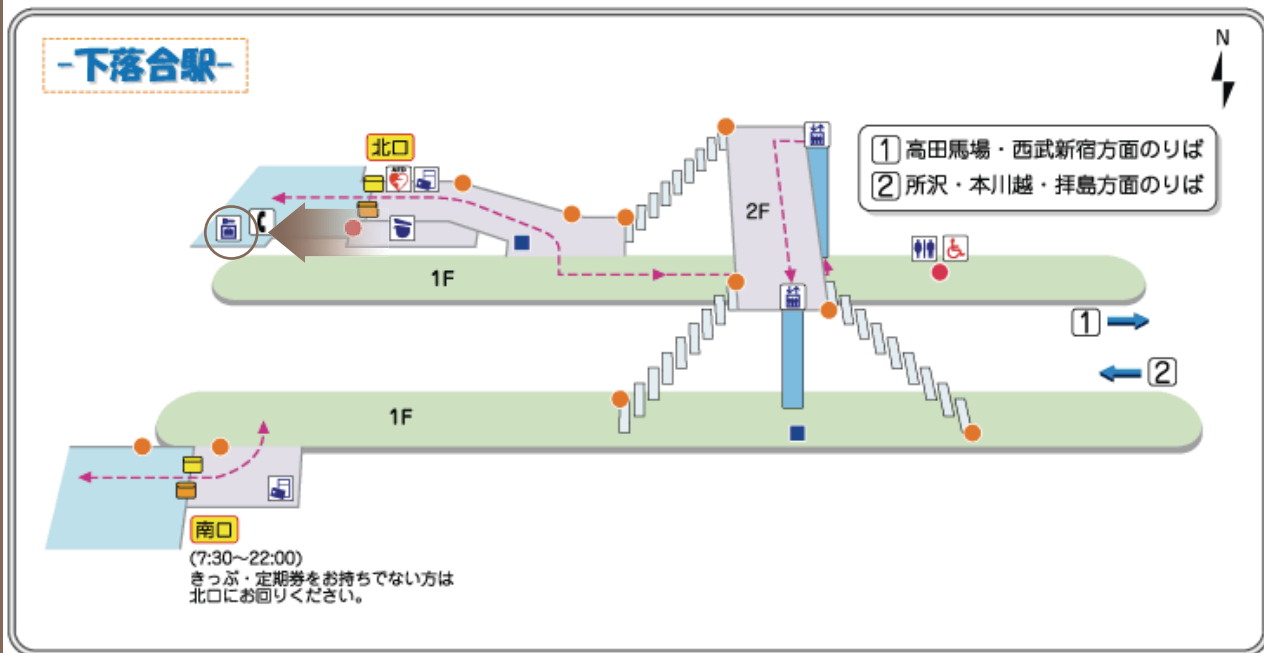
## 7-Eleven セブン-イレブン 新宿下落合駅北店

〒161-0033 1 Chome-15-15 Shimoochiai, Shinjuku City, Tokyo  
〒161-0033 東京都新宿区下落合1丁目15-15  
步行六分钟 | 6minutes walk | 徒歩6分

# SHOPPING



# 投币式储物箱 — コインロッカー —



COIN LOCKERS



Future Leading

# EQUIPMENT GUIDE

## 屋内設備指南

室内設備ガイド

无线网络

INTERNET  
インターネット

门锁

AUTOLOCK  
オートロック

空调

AIR CONDITIONER  
エアコン

瓦斯炉

GAS STOVE  
ガスコンロ

浴室干燥机

THERMO VENTILATOR  
浴室乾燥機

座便器

WASHLET  
温水洗浄便座



Future Leading

# EQUIPMENT GUIDE

## 屋内設備指南

室内設備ガイド

微波炉

MICROWAVE OVEN

電子レンジ

洗衣机

WASHING MACHINE

洗濯機

电视

TV

テレビ

电箱

CIRCUIT BREAKER

分電盤





**free WiFi**

网络名称 | NETWORK NAME | ネットワーク

**SSID2G** 2G58208A335930  
**SSID5G** 5G58208A335930

密码 | PASSWORD | パスワード

77rd5tub

**INTERNET**

# 门锁 — オートロック



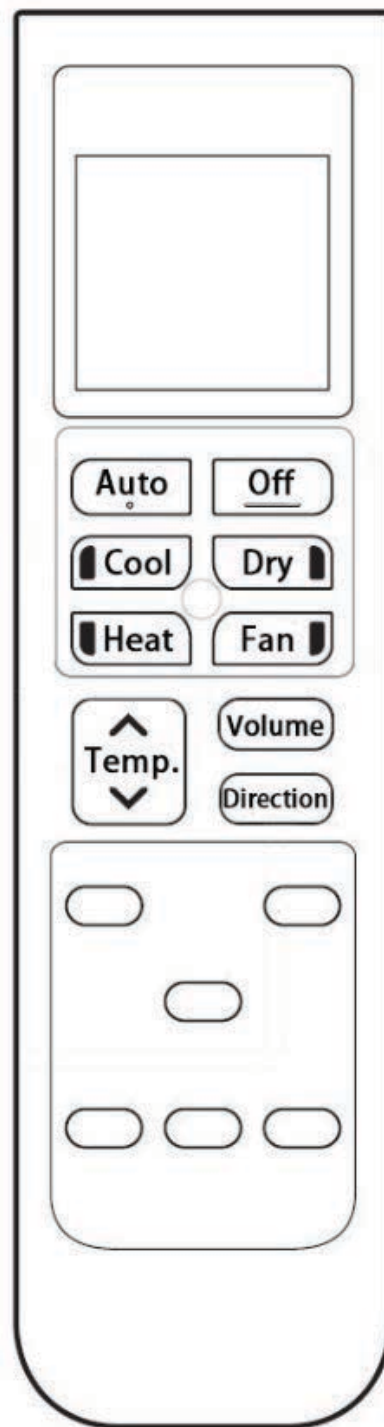
- 1.先按【呼出】。
- 2.然后【5963】。
- 3.显示屏显示【解錠】后大门解锁。

- 1.Press【呼出】.
- 2.Sequentially pres【5963】.
- 3.After【解錠】displayed, pull to open.

- 1.【呼出】を押す。
- 2.【5963】を順次押す。
- 3.ディスプレイに【解錠】と表示されると、ドアがロック解除されます。

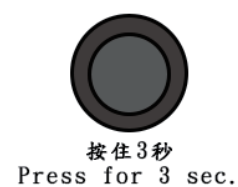
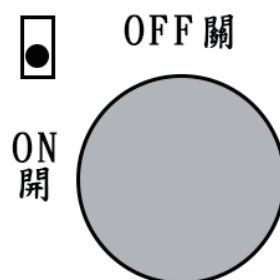
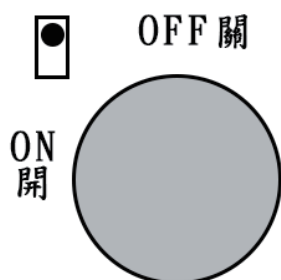
**AUTOLOCK**

# 空調 — エアコン



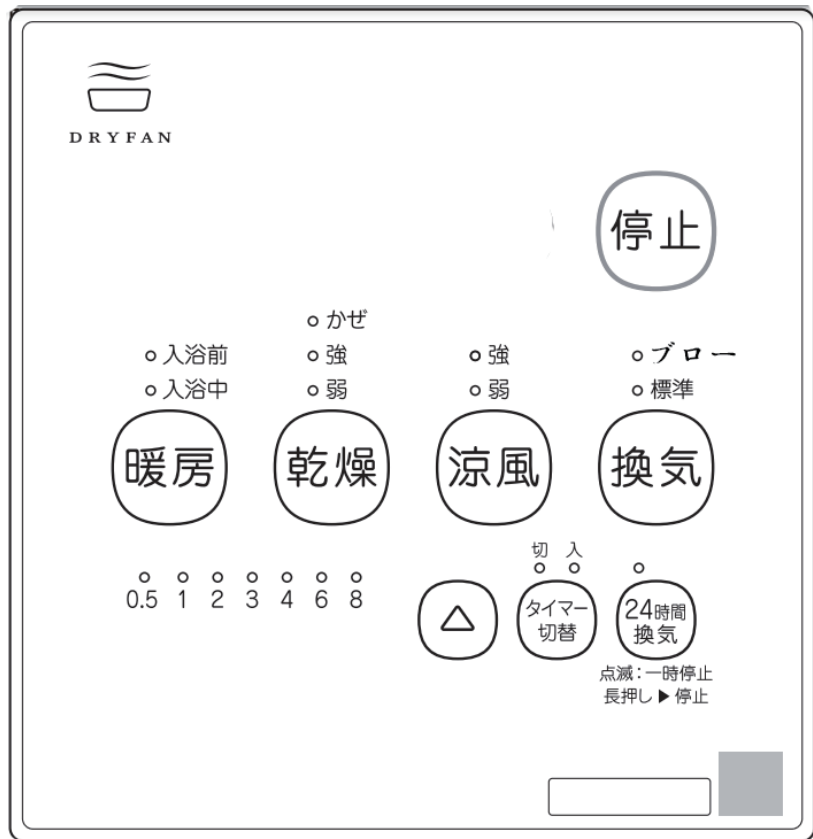
AIR CONDITIONER

# 瓦斯炉 — ガスコンロ



**GAS STOVE**

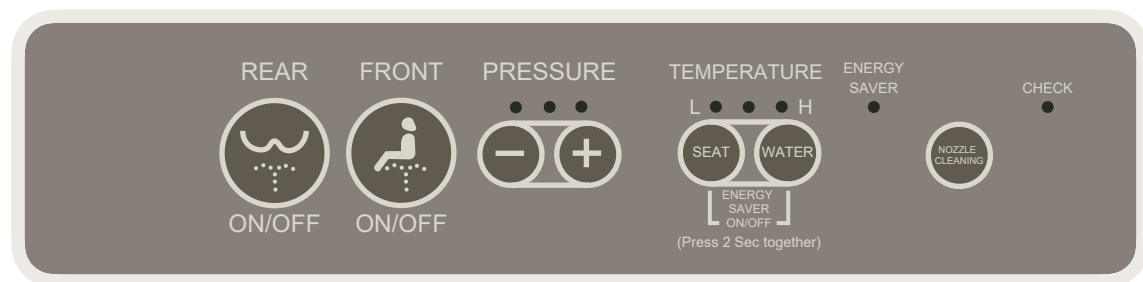
# 浴室干燥机 — 浴室乾燥機



# THERMO VENTILATOR

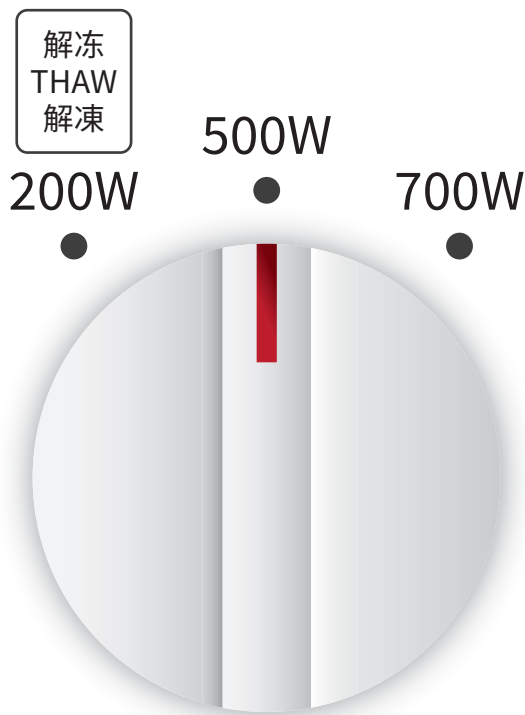


# 座便器 — 温水洗净便座

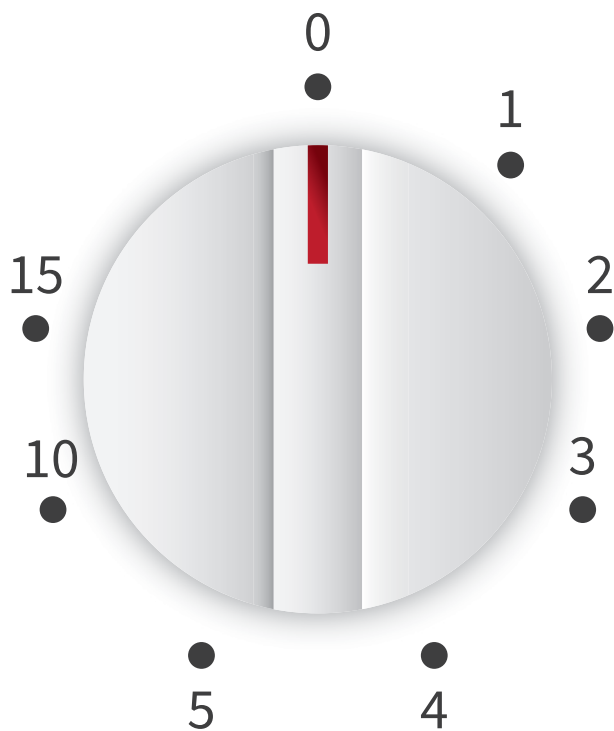


WASHLET

# 微波炉 —— 電子レンジ



加热 加热时间 (700W时)	Heating Heating Time (700W)	あたため 時間の目安 (700W時)	米饭 1分钟	Rice 1MIN	ご飯 1分	牛奶 1分钟	Milk 1MIN	牛乳 1分
			便当 2分钟	Convenient 2MIN	お弁当 2分	包子 40秒	Bun 40SEC	肉まん 40秒

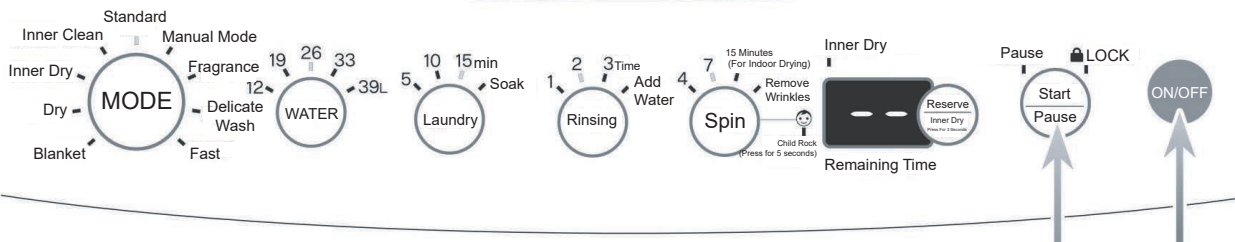
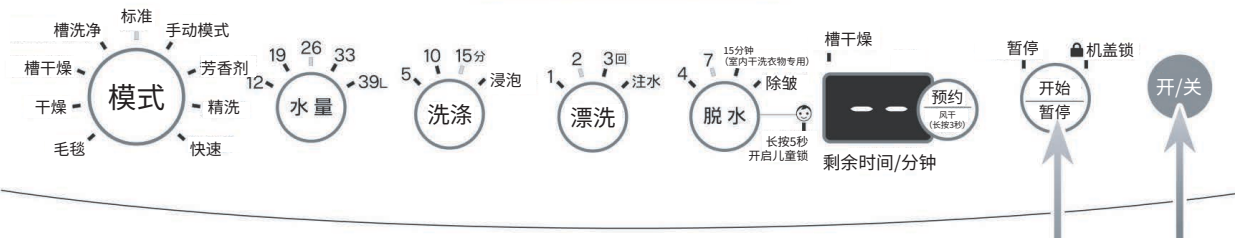
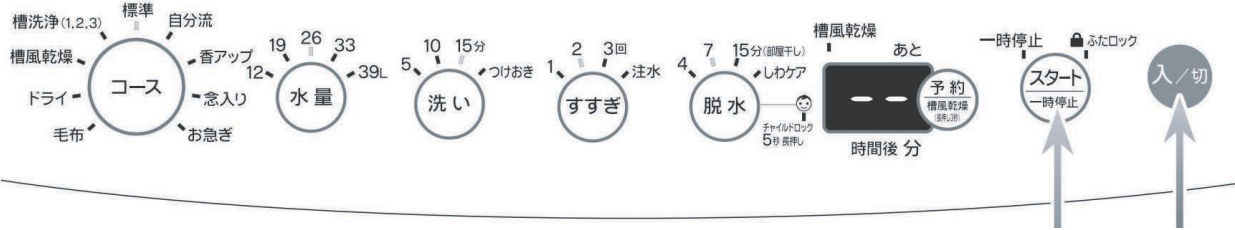


解冻 时间	Thaw Time	解冻時間の 目安	200g 400g	2分钟 4分钟	2MIN 4MIN	2分 4分
----------	--------------	-------------	--------------	------------	--------------	----------

## MICROWAVE OVEN

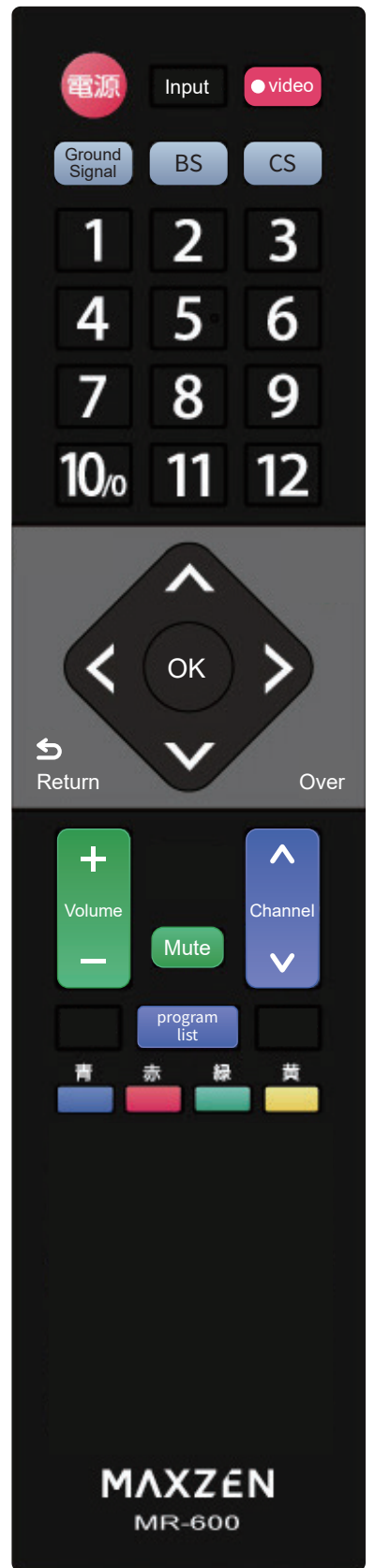
# 洗衣机

# 洗濯機



# WASHING MACHINE

# 电视 — テレビ



# 电箱 — 分電盤



如果同时使用过多电器, 可能会有跳闸的情况发生。  
当发生跳闸的情况请您先关闭大功率电器, 然后把  
图中短路的部分往上推。

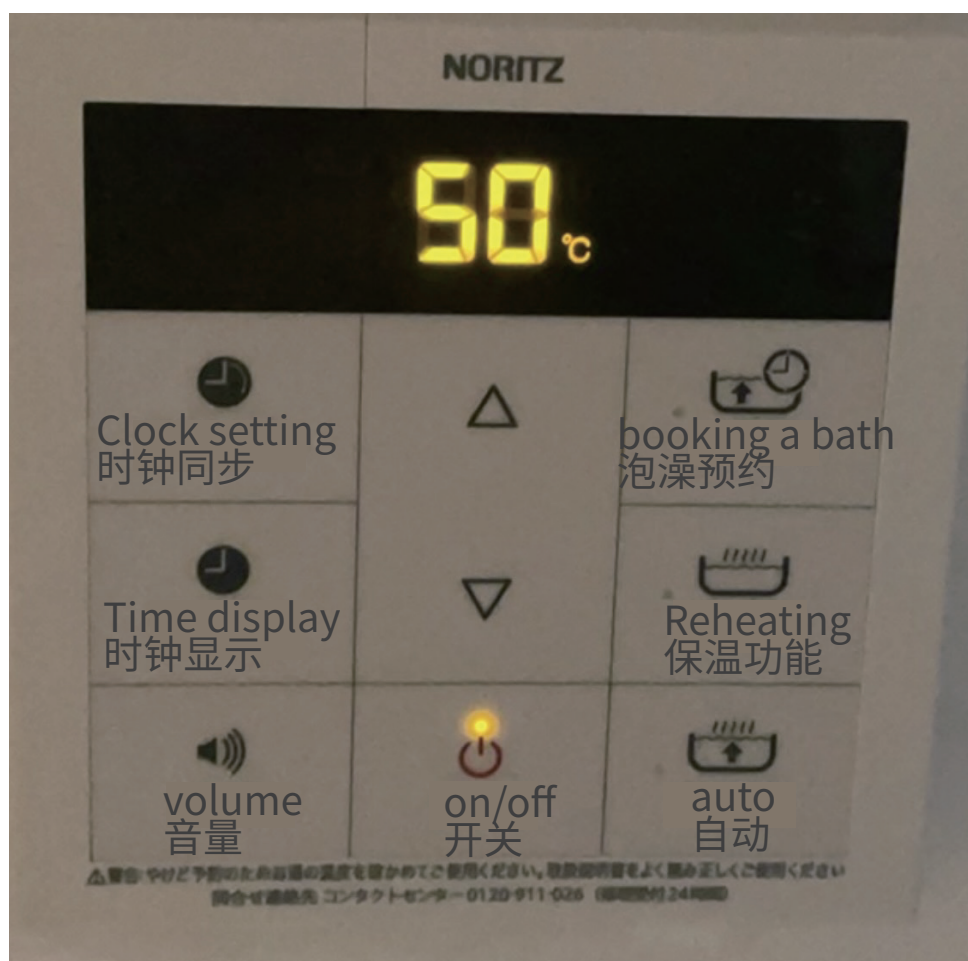
The circuit breaker trips if too much electricity is  
used at the same time.  
Please turn off the power of household appliances  
that consume a lot, then raise the broken breaker.

アンペアブレーカーを超える電流が流れた時に電気の供給  
を自動で止める装置のことである。  
消費の多い家電の電源を切りましょう。  
その後落ちてきているブレーカーを上げれば通常の使用が出来  
ます。

## CIRCUIT BREAKER



# 热水器 — 给汤器



# WATER HEATER



Future Leading

# OTHER GUIDELINES

## 其他指南

他のガイドライン

晾衣服

DRY CLOTHES

洗濯物を干す

行李搬运

LUGGAGE HANDLING

荷物の運搬

行李寄存

LUGGAGE STORAGE

荷物預かり

毛巾与床单

TOWELS AND SHEETS

タオルとシーツ

门铃

VIDEO DOORBELL

テレビドアホン

# 晾衣服 — 洗濯物を干す



如果您想晾洗好的衣服,可以使用浴室的晾衣杆,并且开启浴室的干燥功能。

If you want to air dry your washed clothes, you can use the clothes rod in the bathroom and turn on the bathroom's drying function.

洗った衣服を干したい場合、浴室の物干し竿を使用し、浴室の乾燥機能をオンにすることができます。

## DRY CLOTHES

如果您退房后想寄存行李, 请您查看下面的网址。

<https://cloak.ecbo.io/zh-TW>

If you would like to store your luggage after checking out, please refer to the following website.

<https://cloak.ecbo.io/en>

チェックアウト後に荷物を預けたい場合は、以下のウェブサイトをご覧ください。

<https://cloak.ecbo.io/>

# 毛巾与床单 — タオルとシーツ

如果您想更换毛巾或者床单。请您提前与我们联系。毛巾一套(浴巾和擦脸巾) 1000日元。床单一套(床单, 被套, 枕套) 3000日元。您也可以使用洗衣机反复清洗使用。

If you would like to change your towels or bed sheets, please contact us in advance. A set of towels (a bath towel and a face towel) costs 1000 yen. A set of bed sheets (a sheet, duvet cover, and pillowcase) costs 3000 yen. You may also use the washing machine to wash and reuse them.

タオルやベッドシーツを交換したい場合は、事前にご連絡ください。タオル一式(バスタオルとフェイスタオル)は1000円、ベッドシーツ一式(シーツ、掛け布団カバー、枕カバー)は3000円です。洗濯機を使用して、繰り返し洗って再利用することもできます。



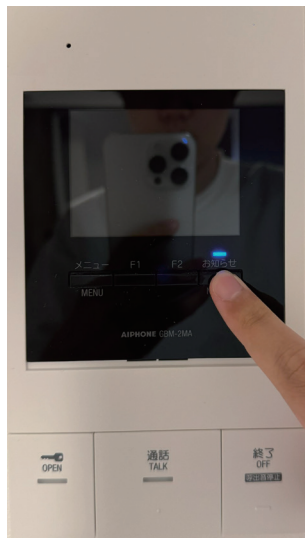
## TOWELS AND SHEETS



# 门铃 — テレビドアホン



1. 蓝色灯光闪烁时
- 1.when the blue light flashes
1. 青い光が点滅する時



2. 点击最右边的按钮
- 2.click the button on the far right
2. 一番右のボタンをクリックしてください



3. 继续点击最右边按钮
- 3.continue clicking the button on the far right
3. 一番右のボタンを引き続きクリックしてください

## VIDEO DOORBELL

# 门铃 — 电视ドアホン



4.连续点击右边第二个按钮,直到红框中的数字相等

4.Keep clicking the second button from the right until the numbers in the red box are equal

4.赤い枠の中の数字が等しくなるまで、右から二番目のボタンを連続でクリックしてください



5.最后点击右下角的按钮

5.Finally, click the button at the bottom right corner

5.最後に右下角のボタンをクリックしてくだ

## VIDEO DOORBELL

信箱

郵便箱



按照红色箭头方向, 左转两次3

Follow the direction of the red arrow,  
turn left twice 3

赤い矢印の方向に従い、左に2回曲がる3



按照红色箭头方向, 右转一次2

Follow the direction of the red arrow,  
turn right once 2

赤い矢印の方向に従い、右に1回曲がる2

MAILBOX



Future Leading

# RUBBERISH HANDLING

## 垃圾处理处理方法

ゴミ処理

FL 民宿  
菁英公馆 III

FL RESIDENCE  
SEIEIKOUKAN III

FLレジデンス  
菁英公馆 III

# 垃圾处理方法 — ゴミ処理



请您把垃圾装在45L的垃圾袋中, 在每个回收日前一天的晚上8点之后放在屋外的垃圾桶中。

垃圾箱密码:174

Please put the garbage in a 45L garbage bag and place it in the outdoor garbage bin after 8:00 PM the night before each collection day.

Trash bin password: 174

ゴミを45Lのゴミ袋に入れ、収集日の前日の午後8時以降に屋外のゴミ箱に置いてください。

ゴミ箱のパスワード: 174

## RUBBISH HANDLING



# 垃圾回收 — ゴミ回収



可燃垃圾  
combustible waste  
燃えるゴミ



回收日: 周一  
Collection days: Mondays  
回收日: 月曜日

您可以将塑厨余垃圾和生活垃圾在一个45L垃圾袋里面。如果是有汤汁的垃圾麻烦您用一个小袋子先包好，然后放在45L垃圾袋中，避免汤汁洒出来

You can place kitchen waste and household waste in a 45L garbage bag. If the waste contains liquid, please wrap it in a small bag first and then put it in the 45L garbage bag to avoid spilling.

台所ごみと家庭ごみは45Lのゴミ袋に入れてください。汁物がある場合は、小さな袋に包んでから45Lのゴミ袋に入れ、汁がこぼれないようにしてください。



可回收垃圾  
recyclable waste  
可回収ゴミ



回收日: 周二

Collection days: Tuesday

回收日: 火曜日

您可以将塑料瓶易拉罐和玻璃瓶装在一个45L垃圾袋里面。

You can place plastic bottles, cans, and glass bottles in another 45L garbage bag.

ペットボトル、缶、ガラス瓶は別の45Lのゴミ袋に入れてください。



其他垃圾  
other waste



处理行李箱等大型垃圾的时候请您先和我们联系  
Please contact us when you need to dispose of large items such as suitcases.  
大型の荷物、スーツケース

## WASTE COLLECTION



Future Leading

CHECK OUT

# 退房方法

チェックアウト

FL民宿  
菁英公館Ⅲ

FL RESIDENCE  
SEIEIKOUKAN Ⅲ

FLレジデンス  
菁英公館Ⅲ

# 退房方法 — チェックアウト



- 请确保房屋内没有遗留物品。
- 请关闭所有电子设备。(特定电器除外)
- 请把门关上。
- 最后请把钥匙放在写有您房间号的钥匙盒中。
- 退房时间为上午10点。

- Please ensure that there are no leftover items in the house.
- Please turn off all electronic devices (except specific appliances).
- Please close the doors.
- Finally, please place the key in the key box labeled with your room number.
- The check-out time is 10 AM.

- 家の中に残された物品がないようにしてください。
- 全ての電子機器をオフにしてください。(特定の機器は除外)
- ドアを閉めてください。
- 最後に、部屋番号が書かれている鍵ボックスに鍵を入れてください。
- チェックアウトの時間は午前10時です。

## CHECK OUT



Future Leading

# HOUSE RULES

## 入 住 規 則

ハウ  
スル  
ール

FL 民 宿  
菁 英 公 館 III

FL RESIDENCE  
SEIEIKOUKAN III

FL レジデンス  
菁 英 公 館 III



## 禁止吸烟 | 禁煙 NO SMOKING | 금연

请注意, 这是一间禁烟客房, 如果您能避免吸烟, 我们将不胜感激。任何违规行为将产生50,000日元的清洁费。(如果您在房间内吸烟, 火灾警报可能会响起。)

Please note that this is a non-smoking room, and we would greatly appreciate if you could refrain from smoking.  
Any violation will incur a cleaning fee of 50,000 Japanese Yen.  
(If you smoke inside the room, the fire alarm may be activated.)

ご注意ください。こちらは禁煙の客室となっておりますので、吸煙を避けていただけると大変感謝いたします。  
違反行為は清掃費として5万円が発生いたします。  
(客室内で喫煙されると、火災警報が作動する可能性がございます。)



# 入住规则

## ハウズルール

1. 请注意您的音量。请在晚上9点至早上8点之间降低音量, 尤其注意拉杆包发出噪音。
2. 谨防火灾。烟花、蜡烛或任何可能引起火灾的东西都是禁止的。
3. 我们在您入住期间不提供清洁服务。房间脏了请自行处理。对于入住时间较长且需要引入清洁服务的客人, 请与我们联系并预约。
4. 如果您丢失了钥匙, 我们必须向您收取额外费用 JPY10,000。
5. 请遵守我们的退房时间。如果我们因您延迟退房而无法打扫房间, 我们必须向您收取额外费用。
6. 如果您将婴儿车或行李箱留在家里, 我们必须向您索取大笔垃圾处理费 (根据您所居住地点规定收取费用)。
8. 房间内禁止携带气味浓重的食物。如果有任何气味让您感到不舒服, 请联系我们的工作人员。
9. 警察局:110, 消防局:119, 救护车:119

- 紧急联络方式 -

电话号码:  
070-8333-3174



- LINE -



- 微信 -

## HOUSE RULES

# 入住規則 — ハウスルール

1. Please pay attention to your volume. Please drop the volume between 9 pm and 8 am, especially be careful of making noise with trolley bags.
2. Beware of fire. Firework, candles or whatever might cause fire is all forbidden.
3. We do not provide cleaning during your stay. Please take care of it on your own when the room gets dirty. For guests with a longer stay and introducing cleaning service is needed, please contact us and schedule the appointment.
4. If you lose the key(s), we must ask you for additional fees JPY10,000.
5. Please abide by our check out time. If we are unable to clean the room due to your late check out, we must ask you additional fees.
6. If you leave your stroller or suitcase in your house, we must ask you for a large garbage disposal fee (According to the regulations in your place of residence, fees will be charged.).
8. Having food with heavy or strong smell is not allowed in the room. If there is any smell that makes you uncomfortable, please contact our staff.
9. Police office: 110, Fire department: 119, Ambulance: 119

- ECI -

PHONE:  
070-8333-3174



- LINE -



- WECHAT -

## HOUSE RULES

# 入 住 規 則

---

# ハ ウ ス ル ー ル

- 1.音量にご注意ください。午後9時から午前8時の間は音量を下げてください。特にトロリーバッグでの騒音には注意してください。
- 2.火気にご注意ください。花火、ろうそく、火の元となるものは一切禁止です。
- 3.ご滞在中の清掃は行っておりません。お部屋が汚れた場合はご自身でお手入れください。長期滞在で清掃サービスの導入が必要なお客様は、お問い合わせの上、ご予約ください。
- 4.鍵を紛失された場合、追加料金として10,000円をお支払いいただきます。
- 5.チェックアウト時間は厳守してください。レイトチェックアウトでお部屋の清掃が出来ない場合は追加料金を頂戴いたします。
- 6.ベビーカーやスーツケースを家に放置した場合、粗大ごみの処理料金（お住まいの地域に基づき、料金がかかります。）を請求する・必要があります。
- 8.室内での匂いの強い飲食物の持ち込みはご遠慮ください。気になるニオイがございましたら、スタッフまでお申し付けください。
9. 警察署:110番、消防署:119番、救急車:119番

- 緊急連絡先 -

電話番号:  
070-8333-3174



- LINE -



- WECHAT -

## HOUSE RULES